

PROIECT
nr. 694/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. ARDEALULUI, nr. 39B începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.1/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.1 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. ARDEALULUI, nr. 39B, somația nr. 38824.1 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.1/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.1/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. ARDEALULUI, nr. 39B, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. ARDEALULUI, nr. 39B se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 695/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. AVIATOR GEORGESCU, nr. 5 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.2/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.2-9 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. AVIATOR GEORGESCU, nr. 5, somația nr. 38824.2-9 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.2-9 / 05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.2/10.12.2025.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. AVIATOR GEORGESCU, nr. 5, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la

Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. AVIATOR GEORGESCU, nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 696/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. BRADULUI, nr. 31/A începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.3/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile negrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.11-12 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. BRADULUI, nr. 31/A, somația nr. 38824.11-12 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.11-12/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor negrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.3/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. BRADULUI, nr. 31/A, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la

Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. BRADULUI, nr. 31/A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 697/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 12 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.4/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.15 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 12, somația nr. 38824.15 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.15/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.4/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 12, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la

Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

ROMANIA
Județul ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PROIECT
nr. 698/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 20 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.5/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.18 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 20, somația nr. 38824.18 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.18/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.5/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 20, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 20 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 699/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul DECEBAL, nr. 31 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.6/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.44-50 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul DECEBAL, nr. 31, somația nr. 38824.44-50 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.44-50/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neglijate nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.6/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul DECEBAL, nr. 31, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la

Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul DECEBAL, nr. 31 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 700/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. DOINEI, nr. 12 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.7/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.68 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOINEI, nr. 12, somația nr. 38824.68 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.68/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.7/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOINEI, nr. 12, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOINEI, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 701/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. DOSOFTEI, nr. 20 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.8/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.70 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOSOFTEI, nr. 20, somația nr. 38824.70 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.70/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.8/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOSOFTEI, nr. 20, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la

Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. DOSOFTEI, nr. 20 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 702/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. EGALITATII, nr. 12 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.9/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.71 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. EGALITATII, nr. 12, somația nr. 38824.71 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.71/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.9/10.12.2025

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. EGALITATII, nr. 12, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. EGALITATII, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 703/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 3 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.10/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.73-102 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 3, somația nr. 38824.73-102 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.73-102/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.10/10.12.2025

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 3, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 704/11.12.2025

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 19 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.11/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.103-155 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 19, somația nr. 38824.103-155 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.103-155/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.11/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 19, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 19 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 705/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 22 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.12/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.156 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 22, somația nr. 38824.156 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.156/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.12/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 22, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, nr. 22 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 706/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. I. I. C. BRATIANU, nr. 19 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.13/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.157 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. I. I. C. BRATIANU, nr. 19, somația nr. 38824.157 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.157/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.13/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. I. I. C. BRATIANU, nr. 19, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. I. I. C. BRATIANU, nr. 19 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 707/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. IACOB MURESAN, nr. 27 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.14/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.158-161 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IACOB MURESAN, nr. 27, somația nr. 38824.158-161 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.158-161/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.14/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IACOB MURESAN, nr. 27, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IACOB MURESAN, nr. 27 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 708/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. IOAN ALEXANDRU, nr. 21 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.15/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.162-165 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 21, somația nr. 38824.162-165 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.162-165/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.15/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 21, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 21 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 709/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. IOAN ALEXANDRU, nr. 22 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.16/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.166 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 22, somația nr. 38824.166 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.166/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.16/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 22, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 22 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 710/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. IOAN ALEXANDRU, nr. 25 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.17/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.167-176 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 25, somația nr. 38824.167-176 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.167-176/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.17/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 25, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN ALEXANDRU, nr. 25 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 711/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. IOAN SLAVICI, nr. 14 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.18/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.177 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN SLAVICI, nr. 14, somația nr. 38824.177 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.177/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.18/10.12.2025

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN SLAVICI, nr. 14, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. IOAN SLAVICI, nr. 14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 712/11.12.2025

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. LIPOVEI, nr. 58-58A începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.19/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.180 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 58-58A, somația nr. 38824.180 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.180/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.19/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 58-58A, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 58-58A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 713/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. LIPOVEI, nr. 67 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.20/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.181 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 67, somația nr. 38824.181 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.181/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.20/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 67, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 67 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 714/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. LUNCII, nr. 37 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.21/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.182 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LUNCII, nr. 37, somația nr. 38824.182 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.182/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.21/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LUNCII, nr. 37, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. LUNCII, nr. 37 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 715/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. MARGINEI, nr. 9 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.22/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.183 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MARGINEI, nr. 9, somația nr. 38824.183 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.183/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.22/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MARGINEI, nr. 9, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MARGINEI, nr. 9 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 716/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. MIERLEI, nr. 17 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.23/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.185 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MIERLEI, nr. 17, somația nr. 38824.185 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.185/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.23/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MIERLEI, nr. 17, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. MIERLEI, nr. 17 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 717/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. NICOLAE GRIGORESCU, nr. 7 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.24/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.216 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. NICOLAE GRIGORESCU, nr. 7, somația nr. 38824.216 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.216/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.24/10.12.2025

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. NICOLAE GRIGORESCU, nr. 7, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. NICOLAE GRIGORESCU, nr. 7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 718/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. PRUNULUI, nr. 53 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.25/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.222 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 53, somația nr. 38824.222 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.222/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.25/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 53, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 53 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 719/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. PRUNULUI, nr. 62 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.26/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.223 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 62, somația nr. 38824.223 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.223/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.26/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 62, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUNULUI, nr. 62 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 720/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. PRUTULUI, nr. 2 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.27/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.225-226 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 2, somația nr. 38824.225-226 din 28.04.2025 și nota de constatare nr.108536.225-226/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.27/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 2, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 721/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. PRUTULUI, nr. 22 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.28/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.227 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 22, somația nr. 38824.227 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.227/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.28/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 22, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. PRUTULUI, nr. 22 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 722/11.12.2025

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Piața AVRAM IANCU, nr. 2 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.29/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.260-268 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 2, somația nr. 38824.260-268 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.260-268/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.29/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 2, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 723/11.12.2025

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Piața AVRAM IANCU, nr. 7 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.30/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.269-273 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 7, somația nr. 38824.269-273 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.269-273/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.30/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 7, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața AVRAM IANCU, nr. 7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 724/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. RĂZBOIENI, nr. 74 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.31/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.274 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. RĂZBOIENI, nr. 74, somația nr. 38824.274 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.274/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.31/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. RĂZBOIENI, nr. 74, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. RĂZBOIENI, nr. 74 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 725/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul REVOLUTIEI, nr. 62 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.32/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.275-297 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUTIEI, nr. 62, somația nr. 38824.275-297 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.275-297/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.32/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUTIEI, nr. 62, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUTIEI, nr. 62 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 726/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 87 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.33/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.298-309 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 87, somația nr. 38824.298-309 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.298-309/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.33/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 87, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 87 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 727/11.12.2025

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. SALONTEI, nr. 10 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.34/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.392 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. SALONTEI, nr. 10, somația nr. 38824.392 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.392/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.34/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. SALONTEI, nr. 10, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. SALONTEI, nr. 10 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 728/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 10 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.35/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.395-415 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 10, somația nr. 38824.395-415 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.395-415/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.35/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 10, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 10 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 729/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UDREA - PUNCT TERMIC, nr. 3 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.36/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.414 din 07.04.2025 a clădirii situată în str. UDREA - PUNCT TERMIC, nr. 3, somația nr. 38824.414 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.414/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.36/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în str. UDREA - PUNCT TERMIC, nr. 3, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în str. UDREA - PUNCT TERMIC, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 730/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. UNIRII, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.37/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.416-459 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 1, somația nr. 38824.416-459 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.416-459/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.37/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 731/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. UNIRII, nr. 4 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.38/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.460 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 4, somația nr. 38824.460 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.460/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.38/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 4, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 732/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. UNIRII, nr. 5 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.39/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.461-466 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 5, somația nr. 38824.461-466 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.461-466/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.39/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 5, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 733/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. UNIRII, nr. 6 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.40/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.467-473 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 6, somația nr. 38824.467-473 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.467-473/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.40/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 6, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. UNIRII, nr. 6 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 734/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. VIDRA, nr. 23 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.41/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.474-476 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VIDRA, nr. 23, somația nr. 38824.474-476 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.474-476/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.41/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VIDRA, nr. 23, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VIDRA, nr. 23 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 735/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. VOIEVOD MOGA, nr. 3 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.42/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.478-480 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 3, somația nr. 38824.478-480 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.478-480/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.42/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 3, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 736/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. VOIEVOD MOGA, nr. 50 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.43/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.481 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 50, somația nr. 38824.481 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.481/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.43/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 50, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VOIEVOD MOGA, nr. 50 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 737/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD
str. VOIEVOD MOGA, nr. 31 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.44/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.482 din 07.04.2025 a clădirii situată în str. VOIEVOD MOGA, nr. 31, somația nr. 38824.482 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.482/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.44/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în str. VOIEVOD MOGA, nr. 31, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în str. VOIEVOD MOGA, nr. 31 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 738/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. VRANCEI, nr. 5 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.45/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.486 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 5, somația nr. 38824.486 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.486/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.45/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 5, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 739/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. VRANCEI, nr. 55 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.46/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.487 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 55, somația nr. 38824.487 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.487/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.46/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 55, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. VRANCEI, nr. 55 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 740/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. ____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru lădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Piața CAIUS IACOB, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.47/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.32315.491 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața CAIUS IACOB, nr. 1, somația nr.38824.491 din 28.04.2025 și nota de constatare nr.108536.491 / 05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.47/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața CAIUS IACOB, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Piața CAIUS IACOB, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 741/11.12.2025

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 72 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.48/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.492 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 72, somația nr. 38824.492 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.492/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.48/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 72, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 72 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
nr. 742/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD,
str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 6 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.49/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.493 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 6, somația nr. 38824.493 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.493/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.49/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 6, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, str. TRIBUNUL DOBRA, nr. 6 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PROIECT
Nr. 743/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul ARAD. Municipiul ARAD,
Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 101 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.50/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 32315.494-521 din 07.04.2025 a clădirii situată în Județul ARAD. Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 101, somația nr. 38824.494-521 din 28.04.2025 și nota de constatare nr. 108536.494-521/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 108537/05.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705108/08.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD. Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 101, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat

la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul ARAD, Municipiul ARAD, Bulevardul REVOLUȚIEI, nr. 101 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 751/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad,
Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.51/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/1/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4, somația nr. 42290/1/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/1/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.51/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 752/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Jud. Arad, Municipiul Arad, Piața CATEDRALEI, nr. 9 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.52/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/4/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, Piața CATEDRALEI, nr. 9, somația nr. 42290/41-56/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/41-56/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.52/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, Piața CATEDRALEI, nr. 9, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, Piața CATEDRALEI, nr. 9 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 753/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str.
METIANU, nr. 6 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.53/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/5/08.05.2025 a clădirii situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. METIANU, nr. 6, somația nr. 42290/57-64/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/57-64/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.53/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. METIANU, nr. 6, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. METIANU, nr. 6 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 754/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LUDOVIC SZANTAY, nr. 13 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.54/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/8/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LUDOVIC SZANTAY, nr. 13, somația nr. 42290/72-85/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/72-85/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.54/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LUDOVIC SZANTAY, nr. 13, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LUDOVIC SZANTAY, nr. 13 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 755/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 12 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.55/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/9/08.05.2025 a clădirii situată în Jud. Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 12, somația nr. 42290/86/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/86/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.55/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 12, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 756/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 21 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.56/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/10/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 21, somația nr. 42290/87-94/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/87-94/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.56/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 21, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 21 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 757/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str.
PREPARANDIEI, nr. 25 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.57/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/18/08.05.2025 a clădirii situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 25, somația nr. 42290/117/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/117/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.57/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 25, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 25 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 758/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 45 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.58/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/19/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 45, somația nr. 42290/118/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/118/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.58/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 45, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. PREPARANDIEI, nr. 45 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 759/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad,
str. CIOCÂRLIEI, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.59/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/25/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CIOCÂRLIEI, nr. 1, somația nr. 42290/139-140/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/139-140/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.59/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CIOCÂRLIEI, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CIOCÂRLIEI, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 760/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad,
str. REMUS, nr. 3A începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.60/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/26/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. REMUS, nr. 3A, somația nr. 42290/141/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/141/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.60/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. REMUS, nr. 3A, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. REMUS, nr. 3A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 761/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str.
GHEORGHE BARITIU, nr. 5-7 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.61/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/2/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 5-7, somația nr. 42.398/33-38/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/33-38/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.61/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 5-7, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 5-7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 762/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 39 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.62/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41.847/4/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 39, somația nr.42.398/42-48/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/42-48/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.62/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 39, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE BARITIU, nr. 39 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 763/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ALEXANDRU GAVRA, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.63/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41.847/6/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ALEXANDRU GAVRA, nr. 1, somația nr.42.398/50-59/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/50-59/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.63/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ALEXANDRU GAVRA, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ALEXANDRU GAVRA, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 764/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str.
IOAN RUSU ȘIRIANU, sr. 2 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.64/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41.847/7/07.05.2025 a clădirii situată în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. IOAN RUSU ȘIRIANU, nr.2, somația nr.42.398/60-77/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/60-77/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.64/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. IOAN RUSU ȘIRIANU, nr. 2, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. IOAN RUSU ȘIRIANU, nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 765/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MOLIDULUI, nr. 17 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.65/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/16/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MOLIDULUI, nr. 17, somația nr. 42.398/98/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/98/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.65/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MOLIDULUI, nr. 17, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MOLIDULUI, nr. 17 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 766/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ZIMBRULUI, nr. 74 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.66/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/18/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ZIMBRULUI, nr. 74, somația nr. 42.398/100/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/100/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.66/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ZIMBRULUI, nr. 74, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ZIMBRULUI, nr. 74 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 767/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CONSTITUȚIEI, nr. 73 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.67/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/20/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CONSTITUȚIEI, nr. 73, somația nr. 42.398/102/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/102/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.67/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Jud. Arad, Municipiul Arad, str. CONSTITUȚIEI, nr. 73, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CONSTITUȚIEI, nr. 73 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 768/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad, Municipiul Arad,
str. ADY ENDRE, nr. 84 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.68/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/23/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ADY ENDRE, nr. 84, somația nr. 42.398/106-107/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/106-107/05/12/2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.68/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ADY ENDRE, nr. 84, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. ADY ENDRE, nr.84 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 769/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. VARFUL CU DOR, nr. 31 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.69/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/12/08.05.2025 a clădirii situată în Jud. Arad, Municipiul Arad, str. VARFUL CU DOR, nr. 31, somația nr. 42290/100/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.100/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.69/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. VARFUL CU DOR, nr. 31, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. VARFUL CU DOR, nr. 31 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 770/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 25 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.70/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/20/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 25, somația nr. 42290/119-121/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.119-121/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.70/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 25, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 25 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 771/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 35 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.71/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/22/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 35, somația nr. 42290/123-124/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.123-124/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.71/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 35, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 35 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 772/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. EMIL GARLEANU, nr. 34 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.72/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/24/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EMIL GARLEANU, nr. 34, somația nr. 42290/137-138/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.137-138/08.05.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.72/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EMIL GARLEANU, nr. 34, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EMIL GARLEANU, nr. 34 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 773/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE DOJA, nr. 195 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.73/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/27/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE DOJA, nr. 195, somația nr. 42290/142/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.142/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.73/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE DOJA, nr. 195, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. GHEORGHE DOJA, nr. 195 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 775/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 52 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.75/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/9/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 52, somația nr. 42.398/79-81/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.79-81/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.75/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 52, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 52 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 776/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 162 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.76/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/10/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 162, somația nr. 42.398/83/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.83/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.76/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 162, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ANDREI SAGUNA, nr. 162 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 777/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. EFTIMIE MURGU, nr. 54 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.77/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/12/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EFTIMIE MURGU, nr. 54, somația nr. 42.398/87-92/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.87-92/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.77/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EFTIMIE MURGU, nr. 54, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EFTIMIE MURGU, nr. 54 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 778/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 47 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.78/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/13/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 47, somația nr. 42.398/93/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.93/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.78/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 47, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, Str. LIVIU REBREANU, Nr. 47 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 779/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 49 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.79/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/14/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 49, somația nr. 42.398/94-96/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.94-96/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.79/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 49, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. LIVIU REBREANU, nr. 49 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 780/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ABATORULUI, nr. 29 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.80/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 41.847/15/07.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ABATORULUI, nr. 29, somația nr. 42.398/97/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.97/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.80/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ABATORULUI, nr. 29, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ABATORULUI, nr. 29 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 781/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. BIHORULUI, nr. 8-10 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.81/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/1/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. BIHORULUI, nr. 8-10, somația nr. 43057/1-16/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.1-16/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.81/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. BIHORULUI, nr. 8-10, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. BIHORULUI, nr. 8-10 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 782/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. CORNELIU COPOSU, nr. 3-4 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.82/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/2/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CORNELIU COPOSU, nr. 3-4, somația nr. 43057/17-47/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.17-47/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.82/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CORNELIU COPOSU, nr. 3-4, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CORNELIU COPOSU, nr. 3-4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 783/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. CRISAN, nr. 3 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.83/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/3/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRISAN, nr. 3, somația nr. 43057/49-62/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.49-62/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.83/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRISAN, nr. 3, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRISAN, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 784/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 5 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.84/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/4/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 5, somația nr. 43057/63-94/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.63-94/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.84/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 5, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 785/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 6 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.85/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/5/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 6, somația nr. 43057/95-102/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.95-102/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.85/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 6, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. CRIȘAN, nr. 6 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 786/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 14 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.86/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/6/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 14, somația nr. 43057/103-104/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.103-104/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.86/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 14, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 787/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 16 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.87/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/7/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 16, somația nr. 43057/105/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.105/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.87/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 16, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 16 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 788/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 18 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.88/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/8/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 18, somația nr. 43057/107-112/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.107-112/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.88/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 18, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ELENA GHIBA BIRTA, nr. 18 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 789/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 14 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.89/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/11/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 14, somația nr. 43057/156-165/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.156-165/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.89/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 14, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 790/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 35 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.90/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/12/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 35, somația nr. 43057/166-173/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.166-173/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.90/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 35, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Jud.Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 35 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 791/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 52 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.91/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/13/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 52, somația nr. 43057/174-177/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.174-177/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.91/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 52, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. EPISCOPIEI, nr. 52 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 792/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. MĂRĂȘEȘTI, nr. 44-46 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.92/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/16/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MĂRĂȘEȘTI, nr. 44-46, somația nr. 43057/183-184/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.183-184/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.92/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MĂRĂȘEȘTI, nr. 44-46, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. MĂRĂȘEȘTI, nr. 44-46 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 793/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Jud. Arad, Municipiul Arad, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.93/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 43036/18/09.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 1, somația nr. 43057/191-195/09.05.2025 și nota de constatare nr. 108668.191-195/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109927/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 706744/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.93/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 794/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 1 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.94/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/35/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, Str. Ion Creangă, nr. 1, somația nr. 42290/151/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108846/1/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.94/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 1, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 795/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 59 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.95/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/36/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 59, somația nr. 42290/152/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108846/2/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.95/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 59, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Ion Creangă, nr. 59 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 796/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 8 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.96/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/33/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 8, somația nr. 42290/149/08.05.2025 și nota de constatare nr. 100846/3/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.96/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 8, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 8 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 797/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 131 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.97/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/34/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 131, somația nr. 42290/150/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108846/4/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.97/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 131, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 131 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 798/11.12.2025

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.98/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/32/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108, somația nr. 42290/148/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108846/5/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.98/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PROIECT
Nr. 799/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în
Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 A începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.99/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/31/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 A, somația nr. 42290/146/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108846/6/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109795/09.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 707508/10.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.99/10.12.2025,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 A, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2. Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, strada Nouă, nr. 108 A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,